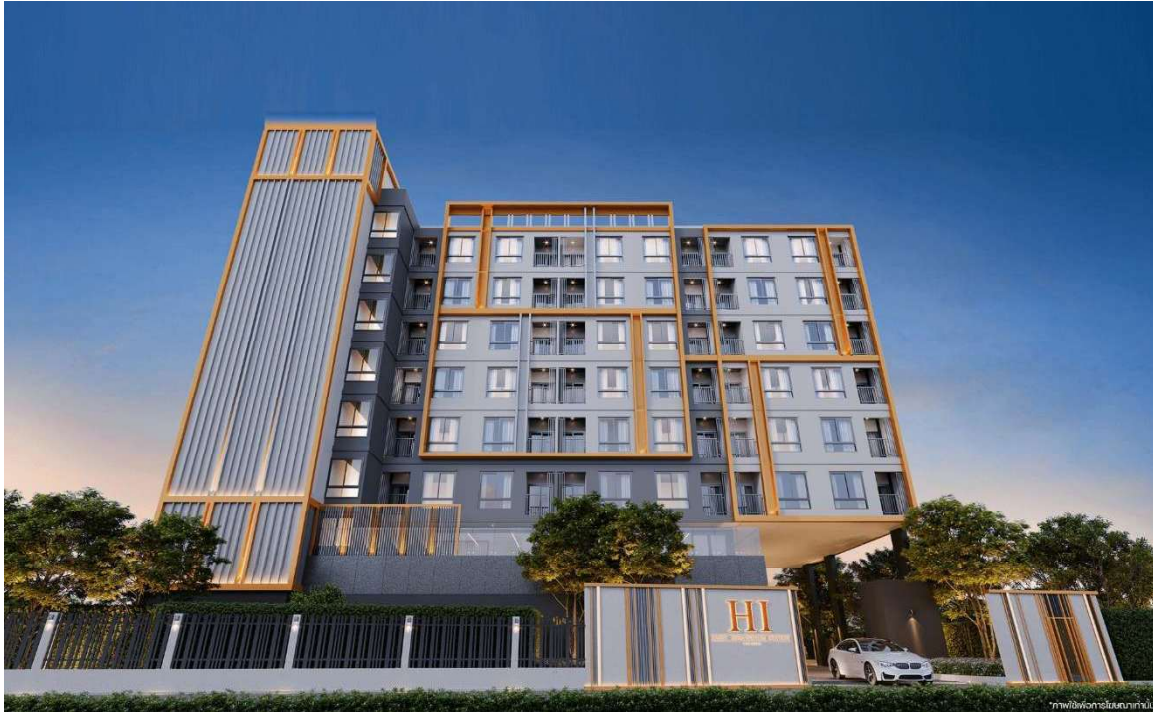




โครงการ HI KASET SENANIKHOM STATION

เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บิลด์ิง ดี จำกัด

เลขที่ 1789 ซ.พหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ครั้งที่ 4/2569 (มกราคม 2569 – มิถุนายน 2569)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	10
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ	112
บทที่ 3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	122
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	123
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	160
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	170
ภาคผนวก 2 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	173
ภาคผนวก 3 สระว่ายน้ำและบิมน้ำ	187
ภาคผนวก 4 การกำจัดขยะมูลฝอยและการรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ	197
ภาคผนวก 5 การป้องกันอัคคีภัย	200
ภาคผนวก 6 การจราจรและป้ายสัญญาณต่างๆ	204
ภาคผนวก 7 การระบายอากาศและพื้นที่จอดรถของโครงการ	208
ภาคผนวก 8 รับเรื่องร้องเรียนและการประชาสัมพันธ์ต่างๆ	210
ภาคผนวก 9 เอกสารรายงานผลการตรวจสอบของช่างประจำอาคาร	215
ภาคผนวก 10 หนังสือเห็นชอบ EIA	231

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ครั้งที่ 4/2569 (มกราคม 2569 – มิถุนายน 2569)

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคล	237
ภาคผนวก 12 เอกสารตรวจสอบอาคาร ประจำปี (ร.1)	242

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ครั้งที่ 4/2569 (มกราคม 2569 – มิถุนายน 2569)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

ประจำเดือน มกราคม 2569- มิถุนายน 2569

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ตั้งอยู่ 1789 ซอย พหลโยธิน 34 แขวง เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาว สุทธิพร มาจอมพล

.....

ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

นางสาว ชิตานุช ชัยประเสริฐมิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ครั้งที่ 4/2569 (มกราคม 2569 – มิถุนายน 2569)

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน

1. ชื่อโครงการ โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1789 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 234/1 ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย
แขวงสามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย เมื่อ ธันวาคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน มีขนาดเนื้อที่ 1-3- 52.2 ไร่ หรือ 3,008.80 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคาร
อยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น มี 2 อาคาร
-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด
ทั้งหมด 132 ห้อง
-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 154 ห้อง รวม
จำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 286 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13,505.30 ตารางเมตร

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

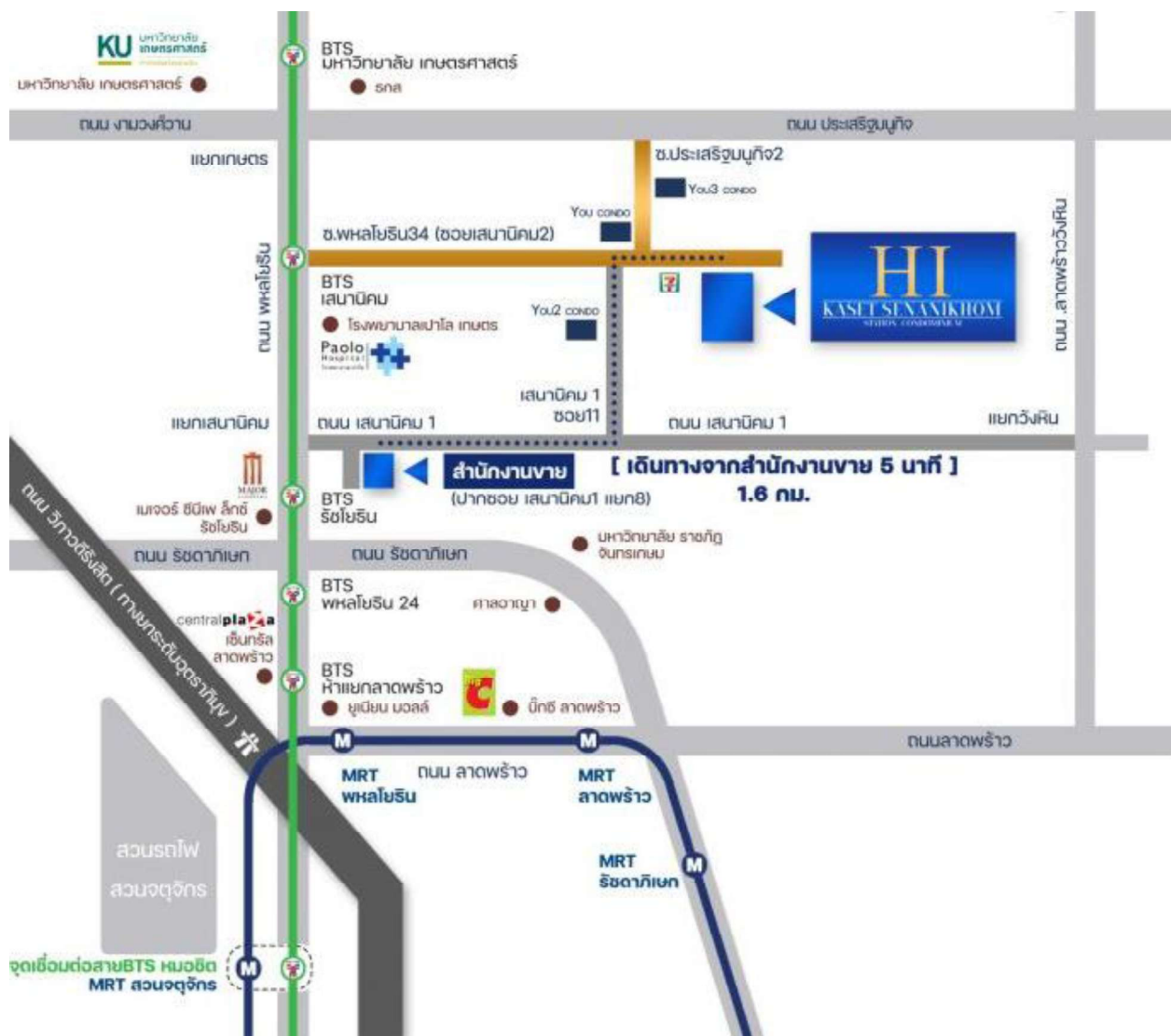
1.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI KASET SENANIKHOM STATION)
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 1789 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
เจ้าของโครงการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บิลดิ้ง ดี จำกัด

1.2 พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือติดต่อกับ	บ้านพักที่อยู่อาศัย
ทิศตะวันออกติดต่อกับ	อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น
ทิศใต้ติดต่อกับ	หมู่บ้านจัดสรร
ทิศตะวันตกติดต่อกับ	อพาร์ทเมนต์ 2 ชั้น

1.3 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10526 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

ภายในเดือน กรกฎาคม

(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน)

1.5 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น มีขนาดเนื้อที่ 1-3-52 ไร่ หรือ 3208.80 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น มี 2 อาคาร

-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคารA) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 132 ห้อง

-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น (อาคารB) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 154 ห้อง

รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 286 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13,505.30 ตารางเมตร

➤ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

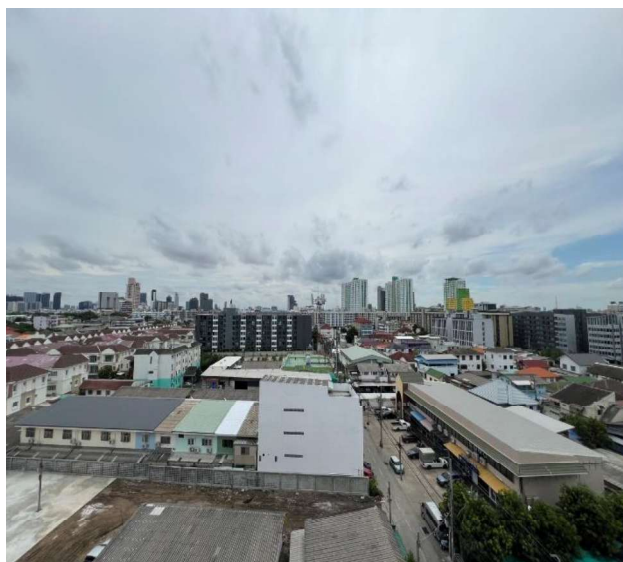
ด้านหน้า(ทิศเหนือ)



ด้านหลัง(ทิศใต้)



ด้านซ้าย(ทิศตะวันตก)



ด้านขวา(ทิศตะวันออก)



ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

